

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”**

**HOTĂRÂRE**  
**DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR**  
**Nr.9 din data de 09.04.2024**

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023, legal întrunită,

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.7/2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023;

- Documentația topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul-verbal nr.9 din data de 09.04.2024 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

### **Constată următoarele:**

Pentru imobilul-teren în suprafață de 132 mp, situat pe raza unității administrativ-teritoriale Municipiul Bistrița, înscris în Cartea Funciară nr.75574 Bistrița, nr. cadastral 75574 a fost depusă Cererea înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/21082 din 14.09.2023 de către doamna Bîrte Veronica și Cererea înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/355 din 09.01.2024 de către domnul Bîrte Dumitru, înregistrate în Registrul de cereri al Comisiei cu nr.9/17.10.2023, respectiv cu nr.10/10.01.2024. Anexat cererilor a fost depus în copie Contractul de vânzare autentificat cu nr.3367/25.08.2023 și copiile conforme cu originalul ale cărților de identitate.

Proprietarii imobilului, domnul Bîrte Dumitru și doamna Bîrte Veronica, au fost convocați de comisie în vederea completării cererii cu extrasul de Carte Funciară de dată recentă și pentru prezentarea actelor de stare civilă, precum și în vederea exprimării acordului/dezacordului cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.7/2024, fiind emisă adresa de convocare nr.48/21.03.2024, înaintată cu confirmare de primire.

La ședința Comisiei din data de 09.04.2024, ora 11.00, s-a prezentat doamna Bîrte Veronica care a depus Extrasul de Carte Funciară nr.75574 Bistrița și copia

Doamna Bîrte Veronica a precizat Comisiei că nu este de acord cu privire la valoarea despăgubirii în cuantum de 264 lei, stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023. În acest sens, doamna Bîrte Veronica a depus la Comisie o Declarație prin care arată că nu este de acord cu cuantumul despăgubirilor stabilite conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.7/2024.

Domnul Bîrte Dumitru nu s-a prezentat urmare a Convocării nr.48/21.03.2024, pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite, în sumă de 264 lei.

În conformitate cu prevederile art.22 alin.(1) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare: *„Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art.19 se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului*

*despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.”*

Pentru motivele anterior indicate, în temeiul prevederilor art.19, art.20 și art.22 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art.15, art.16 și art.17 din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Pentru imobilul-teren în suprafață de 132 mp, situat pe raza unității administrativ-teritoriale municipiul Bistrița, înscris în Cartea Funciară nr.75574 Bistrița, nr. cadastral 75574, persoanele îndreptățite la despăgubiri sunt: **domnul Bîrte Dumitru**, cu domiciliul

identificat cu Cartea de identitate seria XB nr.542186 emisă de SPCJEP Bistrița la data de 06.04.2017 și **doamna Bîrte Veronica**, cu domiciliul

identificată cu Cartea de identitate seria XB nr.695677 emisă de SPCJEP Bistrița la data de 30.05.2022, în calitate de proprietari ai imobilului expropriat.

**Art.2** Despăgubirile propuse de expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul expropriat sunt în cuantum de **264 lei** și au fost consemnate într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița, pe numele Județului Bistrița-Năsăud la dispoziția proprietarilor imobilului supus exproprierii, conform Recipisei de consemnare nr.209523016/1 din 21.09.2023.

**Art.3** Comisia ia act cu privire la faptul că doamna Bîrte Veronica, convocată prin adresa nr.48/21.03.2024, și-a exprimat în fața Comisiei **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor, în sumă de 264 lei, stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, iar domnul Bîrte Dumitru, convocat cu aceeași adresă, **nu s-a prezentat** în fața Comisiei la data de 09.04.2024 pentru a-și exprima acordul sau dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor.

**Art.4** Procesul-verbal nr.9 din data de 09.04.2024 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud constituie Anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

**Art.5** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în termen de 3 ani de la comunicare, în condițiile prevederilor art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6** (1) Prezenta hotărâre a fost emisă în 5(cinci) exemplare și se comunică, în original, cu:

- Domnul Bîrte Dumitru;
- Doamna Bîrte Veronica;
- Banca CEC BANK S.A. Sucursala Bistrița;
- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, pentru expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud.

(2) Prezenta hotărâre se afișează în extras la sediul Consiliului local al Municipiului Bistrița și în extras pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud *www.portalbn.ro*.

**Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023, în următoarea componență:**

1. HANGAN SORIN - Viceprimarul municipiului Bistrița \_\_\_\_\_

2. MUREȘAN IOANA-GABRIELA - reprezentant al  
Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud \_\_\_\_\_

3. RUS MARINELA-AURELIA - reprezentant al  
Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Bistrița-Năsăud \_\_\_\_\_

4. MILEȘAN GABRIELA - reprezentant al  
Consiliului Județean Bistrița-Năsăud \_\_\_\_\_

5. MORARIU PARASCHIVA-DOMNIȚA - reprezentant  
al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud \_\_\_\_\_

Secretarul general al municipiului Bistrița  
GAFTONE FLOARE \_\_\_\_\_

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”**

**Nr.9 din data de 09.04.2024**

**PROCES-VERBAL**  
**încheiat astăzi, data de 09.04.2024**

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023, legal întrunită,

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.7/2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- Documentația topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

**s-a întrunit legal în ședința din data de 09.04.2024, la sediul Primăriei municipiului Bistrița, constatând următoarele:**

Pentru imobilul-teren în suprafață de 132 mp, situat pe raza unității administrativ-teritoriale Municipiul Bistrița, înscris în Cartea Funciară nr.75574 Bistrița, nr. cadastral 75574 a fost depusă Cererea înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/21082 din 14.09.2023 de către doamna Bîrte Veronica și Cererea înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/355 din 09.01.2024 de către domnul Bîrte Dumitru, înregistrate în Registrul de cereri al Comisiei cu nr.9/17.10.2023, respectiv cu nr.10/10.01.2024. Anexat cererilor a fost depus în copie Contractul de vânzare autenticat cu și copiile conforme cu originalul ale cărților de identitate.

Proprietarii imobilului, domnul Bîrte Dumitru și doamna Bîrte Veronica, au fost convocați de comisie în vederea completării cererii cu extrasul de Carte Funciară de dată recentă și pentru prezentarea actelor de stare civilă, precum și în vederea exprimării acordului/dezacordului cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.7/2024, fiind emisă adresa de convocare nr.48/21.03.2024, înaintată cu confirmare de primire.

La ședința Comisiei s-a prezentat doamna Bîrte Veronica care a depus Extrasul de Carte Funciară nr.75574 Bistrița și copia

Doamna Bîrte Veronica a precizat Comisiei că **nu este de acord cu privire la valoarea despăgubirii în cuantum de 264 lei**, stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023. În acest sens, doamna Bîrte Veronica a depus la Comisie o Declarație prin care arată că nu este de acord cu cuantumul despăgubirilor stabilite conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.7/2024.

Domnul Bîrte Dumitru nu s-a prezentat urmare a Convocării nr.48/21.03.2024, pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite, în sumă de 264 lei.

Extrasul de Carte funciară nr.75574 Bistrița a fost verificat de către Comisie în baza de date a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

### **Analizând cererea și înscrisurile depuse, Comisia constată următoarele:**

1. Persoanele îndreptățite la despăgubiri pentru imobilul-teren afectat de expropriere, în suprafață de 132 mp, situat pe raza unității administrativ-teritoriale municipiul Bistrița, înscris în Cartea Funciară nr.75574 Bistrița, nr. cadastral 75574, sunt: **domnul Bîrte Dumitru**, cu domiciliul

**și doamna Bîrte Veronica,**

în calitate de proprietari ai imobilului expropriat.

2. Despăgubirile propuse de expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul expropriat sunt în cuantum de 264 lei și au fost consemnate într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița, pe numele Județului Bistrița-Năsăud la dispoziția proprietarilor imobilului supus exproprierii, conform Recipisei de consemnare nr.209523016/1 din 21.09.2023.

3. Comisia ia act cu privire la faptul că doamna Bîrte Veronica, convocată prin adresa nr.48/21.03.2024 și-a exprimat în fața Comisiei dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor, în sumă de 264 lei, stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, iar domnul Bîrte Dumitru nu s-a prezentat în fața Comisiei la data de 09.04.2024 pentru a-și exprima acordul sau dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor.

4. Persoanele îndreptățite la despăgubiri, nemulțumite de cuantumul despăgubirilor acordate de expropriator, se pot adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, în condițiile prevederilor art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, raportat la prevederile Legii nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu unanimitate de voturi **Comisia hotărăște emiterea hotărârii privind acordarea de despăgubiri domnului Bîrte Dumitru și doamnei Bîrte Veronica în cuantum de 264 lei** pentru imobilul expropriat în suprafață de 132 mp, înscris în Cartea Funciară nr.75574 Bistrița, nr. cadastral 75574, situat pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

**Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 5(cinci) exemplare.**

**Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud:**

1. HANGAN SORIN - Viceprimarul municipiului Bistrița \_\_\_\_\_

2. MUREȘAN IOANA-GABRIELA - reprezentant al  
Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud \_\_\_\_\_

3. RUS MARINELA-AURELIA - reprezentant al  
Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Bistrița-Năsăud \_\_\_\_\_

4. MILEȘAN GABRIELA - reprezentant al  
Consiliului Județean Bistrița-Năsăud \_\_\_\_\_

5. MORARIU PARASCHIVA-DOMNIȚA - reprezentant  
al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud \_\_\_\_\_

Secretarul general al municipiului Bistrița  
GAFTONE FLOARE \_\_\_\_\_

Persoane îndreptățite: Domnul Bîrte Dumitru \_\_\_\_\_

Doamna Bîrte Veronica \_\_\_\_\_